



Appartement

2 pièces - Meublé - 32,2 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

690 € CC

réf. AN003522

PARC PASTEUR

ORLÉANS (45000)

▪ Dispo le 04/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente à Orléans

Proche théâtre et centre ville, à 2 mn du TRAM , à 5 mn de la gare SNCF et du centre commercial Place d'ARC

Dans une résidence sécurisée avec un jardin privatif, ce bel appartement 2 pièces en duplex meublé située au dernier étage avec ascenseur, avec une vue dégagée sur Orléans.

L'appartement est composé ainsi: entrée avec placard, wc, un espace de vie lumineux, une kitchenette

à l'étage: la chambre avec un grand velux et une armoire, une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : Vous disposerez d'un garage en sous-sol sécurisé. entrée dans la résidence avec digicode

Supérette Carrefour Contact a 2 mn

Référence : AN003522 - Loyer : 620 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- Ascenseur
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 418,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003522